

Số: 25 /TB-CCTHA

Càng Long, ngày 02 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87, 88, 90, 91, 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc22/08/21/BĐS-TV ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS/2023 ngày 30 tháng 01 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 821, tờ bản đồ số 8, diện tích kê biên 1.743,2 m², loại đất LUC, tọa lạc ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 203.693.300 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.)

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/01/2023 đến 10h00 ngày 10/3/2023.
2. Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 10/3/2023 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4. Thời gian bán đấu giá dự kiến: Lúc 15h00 ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **0294.6273636**.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thạnh;
- VKSND huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Cẩm Thuý